

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Dybdalgård

Tirsdag den 26. marts 2019 kl. 19:00 i store sal på Ringe Bibliotek

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.

Formand Viggo Christensen bød velkommen til foreningens årlige generalforsamling. Johnny Poulsen (hus nr. 45) blev valgt som dirigent og Tine Schou Laursen (hus nr. 149) som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt varslet.

2. Formanden aflægger beretning.

Formanden aflagde beretning:

- **Gadebelysning.** Der er brugt tid på at lave udbudsmateriale til nye gadelamper. De eksisterende lamper har dog fungeret godt med et enkelt udfald.
- **Græsslåning / vintervedligeholdelse.** Bestyrelsen er tilfreds med anlægsgartner Jacob Harries Rasmussens arbejde. Slåning af gangsti hver 3. uge fungerer godt. Dræn mellem mose og åløb blev renoveret i september 2018 og udgifterne er delt med den anden grundejerforening og lodsejeren.
- **Sommerfest: 2018.** God opstart af nyt koncept med sommerfest. Den foregik 18/8 2018 på torv 2 med lejet telt fra Ryslinge Boldklub.
- **Arbejdsdag / forår.** Til arbejdsdag i foråret blev de våde områder oprenset og naturområde til beskyttelse af insekter og fugle diskuteret. Et træ ved søen væltede, og der måtte en kran til at fjerne det.
- **Arbejdsdag / efterår.** Der blev fjernet beplantning omkring søen og grillet pølser. Der var forslag om at afmærke hvad der skal fældes og ryddes før arbejdsdagen.
- **Investering.** Investeringsplan er stoppet pga. dårlig forrentning og tab.
- **Hjertestarter.** Der blev mindet om foreningens hjertestarter, der er placeret mellem hus nr. 43 og 16.
- **Veje / Stamvej.** Der blev skiftet slidlag ved brøndene og ud for hus nr. 159. Vejbelægning vil blive tjekket igen næste vinter. Beboerne blev opfordret til at rense kantsten for ukrudt.
- **Hjemmeside / gmail.** Der blev opfordret til at kontakte foreningen via mail til Peder Aaskov (hus nr. 16), hvis man har informationer eller spørgsmål. Der har igen været uddelt velkomstbrochure til nye beboere.
- **Forebyggelse af indbrud.** Der sker stadig indbrud i området af og til, og der blev opfordret til at hjælpe hinanden med at holde øje. Der blev efterlyst information fra Trygfonden herom, hvis nogle beboere har deltaget i deres møder.

Beretningen blev godkendt.

3. Kassereren aflægger regnskab.

Kasserer Paul Haue (hus nr. 151) aflagde regnskab:

Overskuddet fra 2018 var 57.300 kr., som blev foreslået henlagt til vedligeholdelse. Kassereren fremhævede i regnskabet tab på værdipapirer, som nu er afhændet. Johnny Poulsen (hus nr. 45)

Grundejerforeningen Dybdalgård

spurgte om grunden til fald i elforbrug. Dette skyldtes skift til LED pærer, der havde reduceret elforbruget til 1/3.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

4.1 Status på planlægning af renovering af gadebelysning.

Formand Viggo Christensen (hus nr. 151) præsenterede renoveringen af belysningen, som kaldes "Projekt nyt LYS", og der blev vist 4 typer lamper med lys til de fremmødte, de 3 lamper skal være på 3-5 meter høj standere og den ene med rundt lampehoved på 3 m lygtepæle, som den eksisterende belysning.

Formand Viggo Christensen (hus nr. 151) fortalte kort om historien bag den eksisterende gadebelysning. Grundejerforeningen overtog belysningen ved stiftelsen i 2006. Lysrør blev hurtigt udskiftet, men senere løsede toppen af lamperne sig og blæste af. I 2013 bad man en advokat undersøge, om der kunne rejses en sag på baggrund af produktansvarsloven, men der kom ikke noget ud af det. I 2014 blev lamperne renoveret. Formanden vurderede, at udskiftning af belysning skal ske ultimo 2020/primio 2021. Der var igangsat en budrunde på bedre belysning og færre lamper, og budgiverne er Energi Fyn, Lindpro og Flemming El. Priserne er for høje ift. foreningens opsparring, og det er især gravearbejdet, der er dyrt, hvis der skal fjernes lamper og standere. Formanden foreslog derfor, at udskiftningen af belysningen opdeles i faser, og at man f.eks. starter med stamvejen.

Inge Madsen (hus nr. 87) spurgte, hvorfor lamperne allerede skal skiftes, hvortil formand Viggo Christensen (hus nr. 151) svarede, at foreningen har overtaget en dårlig konstruktion og er nødt til at løse problemet. John (hus nr. 91) ville vide, hvordan det sikres, at de nye lamper driftsmæssigt fungerer. Formand Viggo Christensen (hus nr. 151) oplyste, at Energi Fyn eller andre godkender belysningen, og at der vil være 5 års garanti og derefter en serviceaftale, som f.eks. varetages af Energi Fyn. Det forventes, at de nye lamper vil holde i 20-25 år, og at natbelysning reduceres til 50% af den almindelige belysning.

Poul Hedegaard (hus nr. 43) spurgte hvilke typer lamper, der skal være hvor. Han foreslog, at de 5 m høje lamper skulle være på stamvejen og en af de tre andre med mindre kraftigt lys på torv, runddel og sidevej, og at standere generelt genbruges til begge typer lamper. Mogens (hus nr. 103) spurgte, hvorfor så mange watt (28) var nødvendigt. Formand Viggo Christensen (hus nr. 151) svarede, at grunden er spredning af lys på større afstande, men at man evt. kan skrue ned for watt, fx til 16.

Henning Larsen (hus nr. 125) spurgte, om standerne skal skiftes. Formanden svarede, at man kan nøjes med at montere reduktionsstykke og mastboks og bekræftede, at det vil være billigere, da det sparer gravearbejde.

Poul Hedegaard (hus nr. 43) roste bestyrelsen for rettidig forberedelse af ny belysning.

Grundejerforeningen Dybdalgård

Dirigent Johnny Poulsen (hus nr. 45) opsummerede, at det er et komplekst projekt med mange muligheder, og at man endnu ikke ved, ikke hvad de forskellige løsninger koster. Han opdelte projekt nyt LYS i fire hovedspørgsmål og nævnte, at der ved næste års generalforsamling vil blive fremlagt tal og andre oplysninger:

Hovedspørgsmål 1: Samme type lampe i hele området?

De fremviste lamper koster stort set det samme, ca. 3.000 + moms pr. stk. Johnny Poulsen (hus nr. 45) spurgte om en solcelleløsning, hvortil formanden svarede, at det ikke findes p.t., og der er ikke service på det. Der var enighed om, at lamperne skulle være af god kvalitet som de viste eksempler og med serviceaftale. Hans Christian Sørensen (hus nr. 95) syntes, den runde lampe var bedst pga. behageligt lys. Elly Simonsen Kjeldsen (hus nr. 75) havde set belysningen på Bøgedalsvænget og syntes, det var et smukt lys. Det var 5 m høje master, og der var ikke sorte steder imellem, så hun anbefalede høje lamper på stamvej og lavere på torve/sidevej. Der var enighed om forskellige lamper på stamvej (høje) og torve/sideveje (lavere).

Hovedspørgsmål 2: Hvilken type lampe?

Bent Riise (hus nr. 24) syntes, at lamperne også skal være klædelige uden lys. Lene Raaby (hus nr. 145) spurgte, om grønne alger kan undgås på de nye lamper, hvortil formanden svarede, at de kommer på alle lamper. Der var enighed om de høje 5 m lamper på stamvejen. Ole Gestelev (hus nr. 121) indskød, at man bør genbruge standere og kun skifte overdele alle steder på nær stamvej, hvor der skal være højere standere. John Erik Kold (hus nr. 91) spurgte, om nogen var generet af den nuværende belysning. Kun Ruth Tolstrup Rasmussen (hus nr. 107) meldte sig, men ruller gardin ned, så mente ikke, det var et problem. Poul Hedegaard (hus nr. 43) mente, det kunne være flot med rundstråler-lamper på torvet, men ikke de andre veje, men opfordrede til, at dem, der bor ud til torvene, skal bestemme. Der vil blive fremlagt beregninger næste år.

Hovedspørgsmål 3: Mindre veje som torve og sideveje – lampetype og reducere antal?

Der var generelt enighed om runde lamper på torve. Johnny Poulsen (hus nr. 45) foreslog at flytte lamper på torve mere ind på midten og reducere antal. Eksempel herpå vil blive vist ved næste års møde.

Hovedspørgsmål 4: Stamvej – lampetype og reducere antal?

Der var enighed om, at de 5 m høje master ville egne sig bedst på stamvej. Formand Viggo Christensen (hus nr. 151) vil arrangere prøveopsætning. Henning Larsen (hus nr. 125) syntes, det var mange penge for ny belysning, og at arbejdet med at renovere lamper har virket, så de må holde så længe de kan. Der var enighed om fortsat vedligeholdelse, og at ny belysning måtte inddeles i etaper.

4.2 Sommerfestens placering og dato for sommerfesten. Bestyrelsen foreslår, at vi vælger en af lørdagene den 10. eller 17. august.

Grundejerforeningen Dybdalgård

Torv 3 meldte sig til at holde sommerfesten i 2019, og datoen bliver lørdag den 10. august.

4.3 Arbejdsdag i foråret. Bestyrelsen foreslår, at vi holder arbejdsdag lørdag eller søndag den 6. eller 7. april. På arbejdsdagen arbejder vi fortrinsvis i mosen om foråret og i Dybdalgårds have om efteråret.

Bestyrelsen ville snart melde ud, at datoen bliver den 6. eller 7. april.

5. Fremlæggelse af bestyrelsens budget og investeringsplan, samt fastsættelse af kontingent.

Paul Haue (hus nr. 51) fremlagde bestyrelsens budget og investeringsplan. Der er budgetteret med et overskud på 57.300 kr., som henlægges til vedligeholdelse. Kontingentet holdes på samme niveau med 2.400 kr. pr. husstand.

Johnny Poulsen (hus nr. 45) spurgte, om kontingentet kunne holde i fremtiden pga. store udgifter til gadebelysning og senere ny asfalt i investeringsplanen. Formand Viggo Christensen (hus nr. 151) ville undersøge priser for asfalt og vende tilbage med et bud til næste års generalforsamling. Både budget og kontingent blev vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen: På valg er Paul Haue (hus nr. 51) Peder Aaskov (hus nr. 16). Begge modtager genvalg. Der skal desuden vælges 2 suppleanter. Niels Himmelstrup (hus nr. 93) og Jesper Andersen (hus nr. 161) er suppleanter nu. Begge modtager genvalg. Valg af regnskabskyndig person og regnskabskyndig suppleant: Bestyrelsen foreslår genvalg af regnskabskyndig, Jens Kr. Maack (hus nr. 20). Bestyrelsen foreslår genvalg af Christian Andersen (hus nr. 26) til regnskabskyndig suppleant. Begge modtager genvalg.

Alle opstillede blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Formand Viggo Christensen (hus nr. 151) havde fået en henvendelse fra grundejerforeningen i Ringe med tilbud om samarbejde og støtte. Grundejerforeningen i Ringe er stiftet i 1908 og har før været involveret i bl.a. fjernvarme i byen og Ringe Sø. I dag står foreningen for flagallé i byen og havde forespurgt, om Grundejerforeningen Dybdalgård ville støtte flagalléen med 10 kr. pr. medlem om året. Der var enighed om betaling til dette formål. Grundejerforeningen i Ringe ønskede også en dialog om at være samlet grundejerforening for alle grundejerforeninger i Ringe. Poul Hedegaard (hus nr. 43) påpegede, at der ikke kunne besluttes noget under eventuelt. Formand Viggo Christensen (hus nr. 151) ville finde ud af, hvad de kan tilbyde og tage det op næste år. Bente Lützen (hus nr. 85) spurgte, om samarbejde med myndigheder var i orden. Formand Viggo Christensen (hus nr. 151) svarede, at man godt kunne tænke sig at kommunen deltog i et større samarbejde bl.a. omkring lys og vej, så man kunne opnå større rabatter end vi som en lille forening kan opnå. Et tættere samarbejde med Grundejerforeningen Ringe og flere private grundejerforeninger ville måske kunne lægge større pres på kommunen. Henvendelsen var blevet modtaget sent efter udsendelse af dagsorden og var derfor ikke kommet med på dagsordenen.

Peder Aaskov (hus nr. 16) foreslog, at arbejdsdagen planlægges på forhånd, så der er en plan for, hvad der skal beskæres, og hvad der ikke skal. Poul Hedegaard (hus nr. 43) meldte sig til

Grundejerforeningen Dybdalgård

planlægningen, som skal koordineres med et medlem fra bestyrelsen. Poul Hedegaard (hus nr. 43) nævnte, at meget skulle køres væk sidste år på arbejdsdagen og spurgte, om der altid kunne være en container ved søen på arbejdsdagen om efteråret, og at man privat også kunne fylde i den. Johnny Poulsen (hus nr. 45) svarede, at det koster 1.000 kr. for en container, hvilket er rimeligt, men at det var bestyrelsens beslutning.

Jens Nyvang Sørensen (hus nr. 111) nævnte, at det er de samme folk, der går med tungt udstyr, f.eks. buskrydder, og foreslog, at det kunne høre under Jacobs arbejde. Mogens Nielsen (hus nr. 103) påpegede, at det er de samme få personer, der deltager i arbejdsdagen. Formand Viggo Christensen svarede, at det er på frivillig basis at arbejde. Elly Simonsen Kjeldsen (hus nr. 75) sagde, at nogen ikke magtede det pga. sygdom eller andet, men at man i stedet kunne bage kage, hvilket der var opbakning til.

Bent Riise (hus nr. 24) anbefalede, at alle er med i nabohjælp for at forebygge indbrud og få skilt op, og at i hans område var man tilmeldt nabohjælp.

Mødet sluttede med et øjeblikks stilhed for at ære Peder Aaskovs afdøde hustru Annette Aaskovs minde.

Der blev takket for fremmøde og debat.

Mødet blev hævet.

Bilag 1: Formandens beretning

Referent Tine Schou Laursen (hus nr. 149)

Viggo Christensen, formand



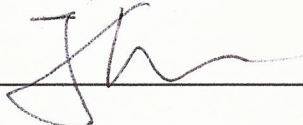
Peder Aaskov, næstformand



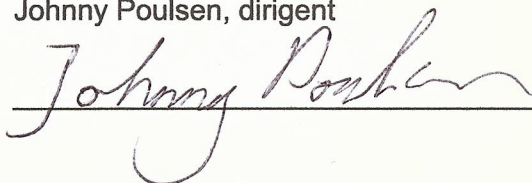
Paul Haue, kasserer



John Lund, sekretær



Johnny Poulsen, dirigent



Hovedtemaer:

- projektering af ny gadebelysning
- nyt dræn mellem mose og åløb
- nyt koncept for sommerfest
-

I 2018 er der brugt en del tid på at lave udbudsmateriale til nye gadelamper

Hvilken model?: Nyt eller udskiftning af eksisterende / antal / genbrug af master / ny master samt gravearbejde / reduktion på stamvej - reduktion torv 1-2-3 (lamper i midt som torv 4-5)

Vi besluttede i bestyrelsen at starte med at finde den ideelle løsning i bestyrelsens optik og se hvor langt vi kunne nå med den opsparede økonomi vi har til rådighed, og som kan vedtages i foreningen.

Projekt LYS, fremlæggelse ved general. fors. 2019

Året der gik.

Gadebelysning:

Gadebelysning har i 2018 fungeret fint, dog med et lille nedbrud her i februar 2019. Endnu en mastboks skabte problemer. Den er nu skiftet så nu er der skiftet 4 bokse i alt. Vi har vasket dem af i foråret og vedligeholder dem så godt vi kan.

Græsslåning / vinter vedligeholdelse:

Samarbejdet med Anlægsgartner Jacob Harris Rasmussen går godt, vi er tilfredse med arbejdet. Vi har talt om at Jacob skulle tage noget af det arbejde vedrørende slåning med buskrydder før arbejdsdagen om efteråret, det er som reglen de samme der skal slæbe de tunge maskiner hver gang, det må vi her på generalforsamlingen forholde os til.?

Slåning af gangsti rundt ved søen samt ved bordene, ca. hver 14 dag har vi forsat med og det fungerer stadig godt.

Jacob har stadig vinter vedligehold og vi i bestyrelsen har ikke haft noget at indvende på dette.

Der er blevet renoveret dræn mellem mose og åløb i september og dette er blevet finansieret sammen med den anden grundejerforening og lodsejeren samt os. Vi fik tilbud fra Jacob og sammen med nogle frivillige fik vi udført opgaven. Vi siger tak for indsatsen.

Paul Haue vil orientere mere om dette.

Sommerfest: 2018

Sommerfest den 18 august var en rigtig god opstart på vores nye koncept.

Sommerfesten i 2018 forgik på torv 2 med lejet telt fra Ryslinge Boldklub og med velvillige naboer som hjalp til. Der var mødt ca. 40 personer op og der var hygge og god snak, vi håber et nyt torv eller vej vel gentage succesen. Tak til torv 2. og tak for god mad fra alle dem der mødte op.

Festudvalget er nu nedlagt. Der er 5 torve og en runddel og en stamvej - så 1 gang hver 7 år. Det er nu den enkelte vej eller det torv som står for det praktiske (leg og indslag) med hjælp fra bestyrelsen og dem der har lyst.

Arbejdsdag / forår:

Forårs arbejdsdag 2018 blev d.7, april. De våde områder fik igen den årlige oprensning, der har ikke stået vand på det grønne område sidste år, så vores tiltag ser ud til at hjælpe. Vi har diskuteret om vi skal etablere et naturområde i bunden af mosen og måske også ved søen, det kunne eventuelt være noget af den midterste del af skråning. Så vi kunne være med til at beskytte insekt og fuglelivet. Fordelen var så at der ikke skulle slås så meget græs.

Der kom et nyt fliseområde i mosen med et nyt bord og stole sæt i beton med grill i midt (skænket af Paul og Channe i nr.51) Græsset arealet ved det grønne område og søen blev rensset op så det var klar til slåning. Jeg kan også fortælle at vores ahorn og slåen gror godt.

Der var godt fremmøde og en rigtig hyggelig formiddag. Tak til alle.

PS. Den gamle kastanje ved søen tæt ved husene røg i vandet i april måned, så der måtte en kran til at bjerge den. Niels i nr.93 hjalp til og alt gik som det skulle.

Arbejdsdag / efterår:

Arbejdsdagen i efteråret 2018 blev d.28, oktober. Det var søndag, på grund af dårligt vejr lørdag. Der blev slået om søen, og vi bevarede de ny skud fra træer og buske. Vi lod den lille rende på det store grønne område stå over denne gang. Vi fik igen i år samlet godt sammen og vi valgte at få det kørt væk med lastbil denne gang. Der var også godt fremmøde og så var der grill pølser ved det nye bord og stole sæt ved mosen, det var som om det gav ekstra godt humør så det bliver ikke sidste gang vi griller og hygger i mosen.

Der er blevet drøftet om vi en uge før arbejdsdag (efterår) samles nogle stykker, folk med interesse for have og planter, for at vurdere og afmærke det der skal ryddes eller bevares?
Tak for en god dag til alle.

Investering:

Den investerings aftale på 3-7 år med Sparekassen Fyn vi havde er opsagt på grund af dårlig forrentning. Så bestyrelsen valgte i september at opsige den investerings aftale vi havde oprettet i god tro på, at det ville give et mindre afkast (mere end hvad vi kunne få på almindeligt indestående konti) afkastet blev desværre negativt, så for at stoppe hullet valgte vi at opsige aftalen

Paul Haue vil orientere mere om dette.

Hjertestarter:

For de nye tilflytter i området vil jeg gøre opmærksom på at vi har en hjertestarter i området, ved målerskabene bag ved hus nr. 43 og ud for nr.16. Den er stadig ubrugt. Godt for det.

Veje / Stamvej:

Som lovet fra FFV, fik vi foråret 2018 skiftet slidlag ved vejbrøndene samt ud for nr.159, med den mere glatte belægning. Den generelle vejbelægning vil også i år blive kikket efter. Der er bestilt gennemgang af den gummifuge som blev lagt i sommer og under den ekstreme varme flere steder forsvandt. Der blev købt sand og strøet ud under de varme sommerdage for at mindske de gener med flydende asfalt.

Alle beboere i området, bør stadig holde deres del af kantsten/vejkant fri for ukrudt.

Hjemmeside / Gmail:

Vi vil opfordre alle til at skrive til os i bestyrelsen, hvis i har noget vi skal dele rundt eller spørgsmål til foreningen. Tilmeld jer på vores Gmail til Peder Aaskov på Info.dybdalgaard@gmail.com
Vi har også en officiel hjemmeside - www.dybdalgaard.com - som indeholder dagsorden - referater og regnskaber, vedtægter og lokalplan samt andre nyttige oplysninger.

Der er i år skrevet ud til alle vedrørende den nye persondatalov. Vi mener ikke vi ligger inde med personfølsomme oplysninger men skulle der være nogen der ønsker mere viden om vores mail og sikkerhed så kontakt Peder Aaskov i nr. 16

Velkomstbrochure til ny tilflyttere, har også i år været delt rundt. Det er vores indtryk, at alle der flytter til området er glade for at lidt oplysninger om foreningen

Øvrige bemærkninger:

Jeg har igen i år konstateret at der har været indbrud i og omkring Dybdalgårdvej. Vi gør jo alle hvad vi kan for at skærme os mod dette. Jeg har ikke hørt om noget nyt som skulle mindske indbrud. Så jeg vil forslå at vi stadig hjælper hinanden med at holde øje med huset når vi er bortrejst.

Der har været nogle møder og tiltag fra Trygfonden hvor dem der ønskede det kunne deltage. Skulle nogle have deltaget, vil jeg gerne høre om det.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen, for godt arbejde og tak til alle der har bidraget i 2018. Både arbejde og med godt humør. Det har vi alle brug for.